# Lebe lieber ungewöhnlich

www.bogenhaus.at

genea
Das Bogenhaus

# Wohne lieber exquisit

www.bogenhaus.at

## Gesundes Wohnen

Im Winter wohlig warm und im Sommer angenehm kühl – die Isolierglas-Fassade im Süden, die Erdeinschüttung am Dach und eine dicke Wand (Kälteblocker) im Norden wirken als natürliche Klimaspeicher. So ist zu jeder Jahreszeit für ein natürliches, gesundes und behagliches Wohnklima gesorgt. Die außergewöhnlich hohen Innenräume sind von natürlichem Licht durchflutet und wirken überaus positiv auf die Stimmung und das Wohlbefinden der Bewohner.

## Wohnen mit freier Raumeinteilung

Das Dach des genea Bogenhauses ist selbsttragend. Das bedeutet, dass Sie bei der Planung der Innenräume keine Rücksicht auf tragende Wände nehmen müssen. Die Aufteilung des Wohnraumes kann somit nach gestalterischen Vorlieben erfolgen und auch im Laufe des Lebens ohne Sorge über die statischen Notwendigkeiten geändert werden.

## Sicher wohnen mit grünem Gewissen

Täglich werden in Österreich über 220 000 m² Boden verbaut und versiegelt. Mit dem begrünten Dach wirken Bogenhaus-Besitzer diesem Trend entgegen. Sie geben der Umwelt 110 % der verbauten Bodenfläche zurück, schaffen Lebensraum für Kleinstlebewesen, verbessern das Mikroklima und speichern Regenwasser. Darüber hinaus ist das „grüne Dach" absolut sicher vor Schäden durch Hagel, Sturm oder Schneelast.

## Wohnen mit Holz oder Beton

Das Bogenhaus gibt es in der Kombination Stahlbetonbogen mit Ziegelwänden oder, im Falle der Ausführung mit 110 m² Wohnfläche, auch komplett aus Holz. Egal welche Variante Sie auch wählen – Sie können sicher sein, sich für eine ökologisch bestens verträgliche Bauweise entschieden zu haben.

## Wohnen – so groß wie Sie es möchten

Für jeden das Richtige. Die ge ProjektErrichtungs GmbH bietet genea-Bogenhäuser in verschiedenen Ausbaustufen und mit Wohnflächengrößen von 110, 140 und 180 m² an. genea Häuser sind von Haus aus barrierefrei und auf Wunsch auch mit teilweiser Unterkellerung lieferbar.

## Günstig wohnen im Niedrigstenergiehaus

Aufgrund des hohen Vorfertigungsanteiles (Dachbogen) sind die Entstehungskosten eines Bogenhauses vergleichsweise gering. Günstig wirken sich auch die kurze Bauzeit und die geringen Heizkosten aus.

Im Winter wird das Bogenhaus durch die Strahlen der tiefstehenden Sonne „geheizt", während ein Vordachelement vor zuviel Hitze der hochstehenden Sommersonne schützt. In Kombination mit der isolierenden Erdeinschüttung und den dicken Wänden im Norden liegt der Heizwärmebedarf des Bogenhauses bei unter 30 kWh/m²/a.

# Ökologisches Wohnen live erleben

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren: +43 720 303 463, www.bogenhaus.at

genea Bogenhaus

**Besichtigungsmöglichkeit**

Auf Anfrage vermitteln wir gerne einen Besuchstermin
in einem der bereits fertig gestellten Bogenhäuser.

genea
Das Bogenhaus

# Gut zu wissen

genea
Das Bogenhaus

## Ausbaustufen und Kosten (brutto)

**genea PUR** = Ausbauhaus (1.400,-/m² Nutzfläche)

- Rohbau inkl. Fundierung
- Erdbau (lt. Beschreibung)
- Dachkonstruktion samt Spenglerarbeiten
- nordseitige Wand (Ziegel 50 cm) inkl. Verputz außen
- Glassfassade (Pfosten-Riegelkonstruktion)
- Fenster und Eingangstüre aus Holz

**genea PERSONELL** = belagsfertig (1.700,-/m² Nutzfläche)
Leistungen genea PUR + zusätzlich:

- Beschattung (nordseitig)
- Zwischenwände (Gipskarton doppelt beplankt) lt. Planungsvorschlag
- Estrich samt Fußbodenaufbau bis Heizestrich
- E-Installation komplett (ausgenommen Beleuchtung) lt. Beschreibung
- HLS–Installation (Sanitäre Rohinstallation, Luftwärmepumpe, Fußbodenheizing)

**genea PROFESSIONELL** = schlüsselfertig (2.000,-/m² Nutzfläche), Leistungen genea PUR + PERSONELL + zusätzlich:

- Bodenbeläge (Holzboden samt Sockelleisten) lt. Beschreibung
- Fliesen (Wand- und Bodenfliesen) lt. Beschreibung
- Maler- und Anstreicherarbeiten lt. Beschreibung
- Sanitäre Einrichtungsgegenstände lt. Beschreibung
- Innentüren lt. Beschreibung
- Dachbegrünung (Rasen, 1. Ansaat)

## Mögliche Größen

Derzeit ist das Bogenhaus in den zwei Größen 140,- und 180 m² erhältlich. An einer Größe mit einer Nutzfläche von 110 m² wird gerade gearbeitet.

## Bauzeit

Dank der vorgefertigten Bogenelemente ist der Rohbau innerhalb von 3 bis 4 Wochen realisierbar. Die gesamte Bauzeit ist von der Wahl der Ausbaustufe abhängig und beträgt bei einem schlüsselfertigen Haus ca. 3 bis 4 Monate.

## Individualisierungsmöglichkeiten

Das Gewölbe des Bogenhauses ist selbsttragend. Dadurch ist der gesamte Innenraum frei planbar. Theoretisch könnten Sie also auch ohne eine einzige Wand auskommen. Auf Wunsch ist auch eine Teilunterkellerung möglich.

## Anforderungen an das Grundstück

Bei der Wahl des Grundstückes ist zu beachten, dass die Glasfassade nach Süden (oder SSW bzw. SSO) ausgerichtet werden kann. Für die Errichtung eines Bogenhauses benötigen Sie ein Grundstück mit den Mindestmaßen von 25 x 25 m. Außerdem sollte die Zufahrt für ein Schwerfahzeug möglich sein.

## Besichtigungsmöglichkeit

Erleben Sie das einzigartige Raumgefühl. Wir vermitteln gerne einen Besuchstermin in einem der bereits fertig gestellten Bogenhäuser.

## Planungsbeispiele

genea
Das Bogenhaus

genea ist ein Produkt der
**ge ProjektErrichtungs GmbH**
Hackl-Straße 1, Objekt 2, 4050 Traun
+43 720 303 463, office@gepe.at
www.bogenhaus.at